



COSTA  
RESOL

# COSTA SOL

O futuro não é apenas uma promessa distante, é uma oportunidade pulsante que está esperando por nós para ser agarrada.



Este é seu momento.



**JM · INCORPORADORA**  
E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Imagem meramente ilustrativa

COSTA  
SOL



O melhor empreendimento  
de Praia Grande ao  
seu alcance



Imagem meramente ilustrativa

# construtora

A JM Construtora e Incorporadora é sinônimo de excelência e confiança desde 1977, transformando a Praia Grande com empreendimentos inovadores e de alta qualidade. Com uma história sólida no mercado imobiliário, nossa construtora é reconhecida por seu compromisso em criar lares excepcionais que superam expectativas.

Nossa dedicação ao cliente vai além do convencional, cada projeto é uma oportunidade de entregar experiências únicas e personalizadas.

Escolher a JM Construtora Incorporadora é optar por tradição, inovação e um atendimento que faz você se sentir especial.

Venha fazer parte da nossa história e descubra o verdadeiro significado de morar bem.



Você sonha e nós construímos

Bem-vindos ao  
seu futuro

COSTA  
SOL

# COSTA SOL

- 01 Salão de festa
- 02 Terraço grill
- 03 Cozinha
- 04 Salão de jogos
- 05 Brinquedoteca
- 06 Playground
- 07 Espaço movie
- 08 Fitness center
- 09 Pet care
- 10 Espaço pet
- 11 Espaço piscina
- 12 Spa center
- 13 Sauna úmida





Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇO PARA:

**HALL DE ENTRADA**



TERRAÇO  
GRILL

COZINHA

Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇO PARA:  
**SALÃO DE FESTA**



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:  
**TERRAÇO GRILL**





Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:  
**PISCINA**

ESPAÇO PARA:

# SPA CENTER



SAUNA  
ÚMIDA



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:

# SAUNA ÚMIDA



SPA  
CENTER



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:  
**SALA FITNESS**



Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇO PARA:  
**MOVIE CENTER**



PLAYGROUND ●

sem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:  
**BRINQUEDOTECA**





Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO PARA:  
**PLAYGROUND**





Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇO PARA:  
**SALÃO DE JOGOS**

ESPAÇO PARA:  
**PET CARE**



ESPAÇO PARA:  
**ESPAÇO PET**



# PLANTA TIPO FINAL 01

Área privativa 84m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 02 suítes



Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 02

Área privativa 85m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 02 suítes



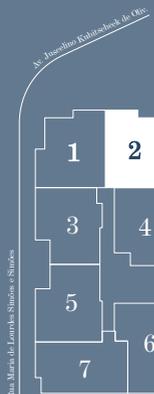
Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira



Rua Maria de Lourdes, Sítio 1, e Sítio 2



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 03

Área privativa 81m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 01 suíte



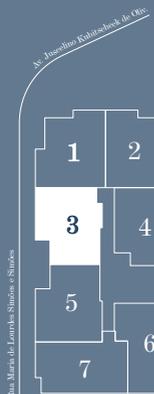
Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira



Rua Maria de Lourdes - Sitios e Sítios

Terraço Gourmet  
com churrasqueira

Aquecimento a gás nos pontos  
da cozinha e banheiros, não  
será aquecido terraço e lavabo.

Bancadas  
em Granito

Infraestrutura para  
ar-condicionado

Ponto de ar-cond.  
em cada Suíte

Revestimento  
em porcelanato



Layout meramente ilustrativo com sugestão de  
decoreação, móveis e decorações não serão  
entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 04

Área privativa 78m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 01 suíte



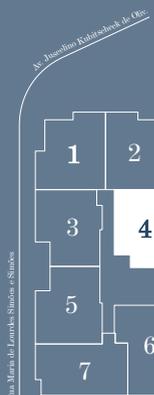
Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



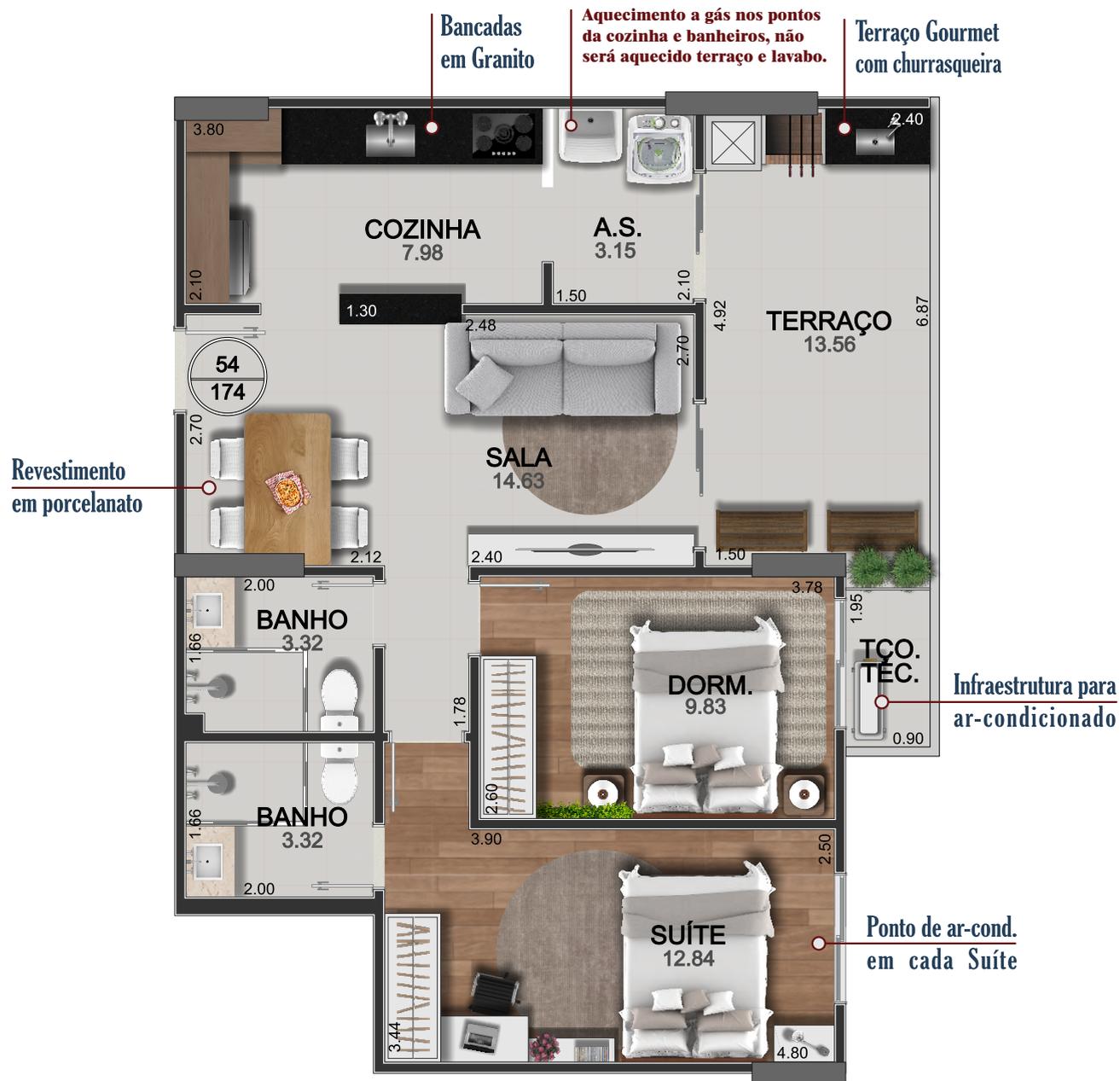
Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira



Rua Maria de Lurdes Ribeiro e Silva



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 05

Área privativa 82m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 01 suíte



Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha

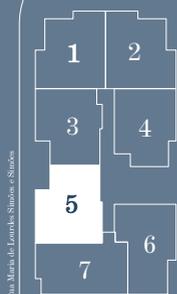


Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira

Av. Brasil 1100 - Vila Militar - Rio de Janeiro



Projeto: J.M. Arquitetura e Interiores



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 06

Área privativa 80m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 01 suíte



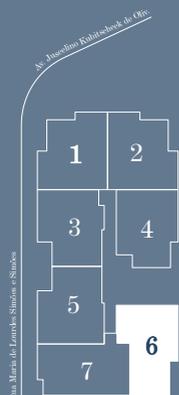
Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



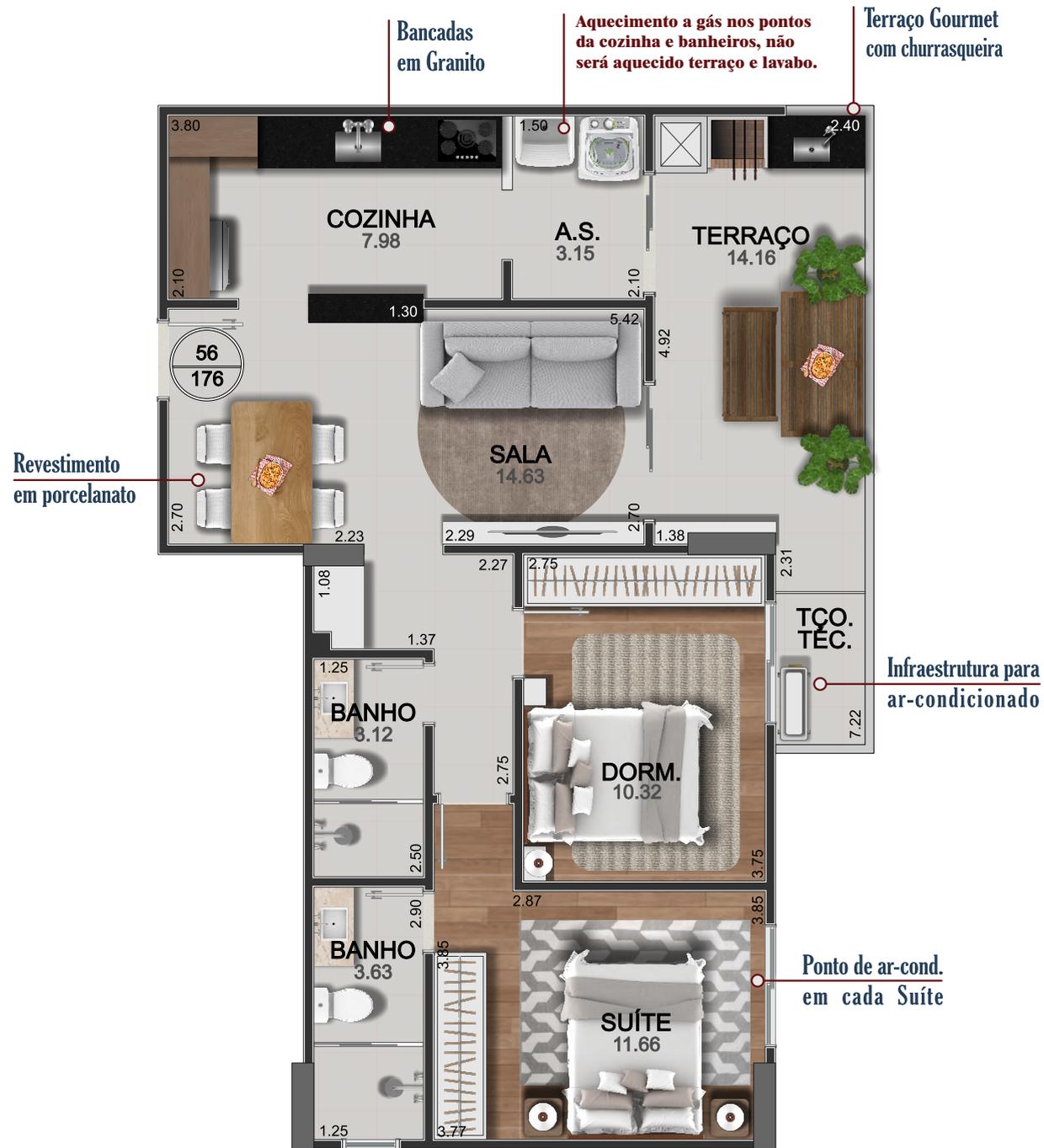
Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira



Rua Maria de Lourdes Silveira e Silva



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.

# PLANTA TIPO FINAL 07

Área privativa 84m<sup>2</sup>



02 dormitórios  
sendo 02 suítes



Sala de jantar e  
estar integrada  
com cozinha



Infra de Ar cond.  
passada nas  
paredes



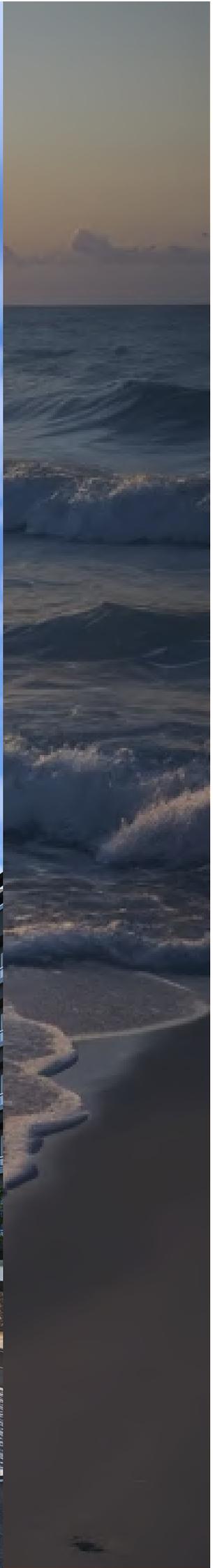
Sacada gourmet ampla  
com ponto de água e  
de churrasqueira

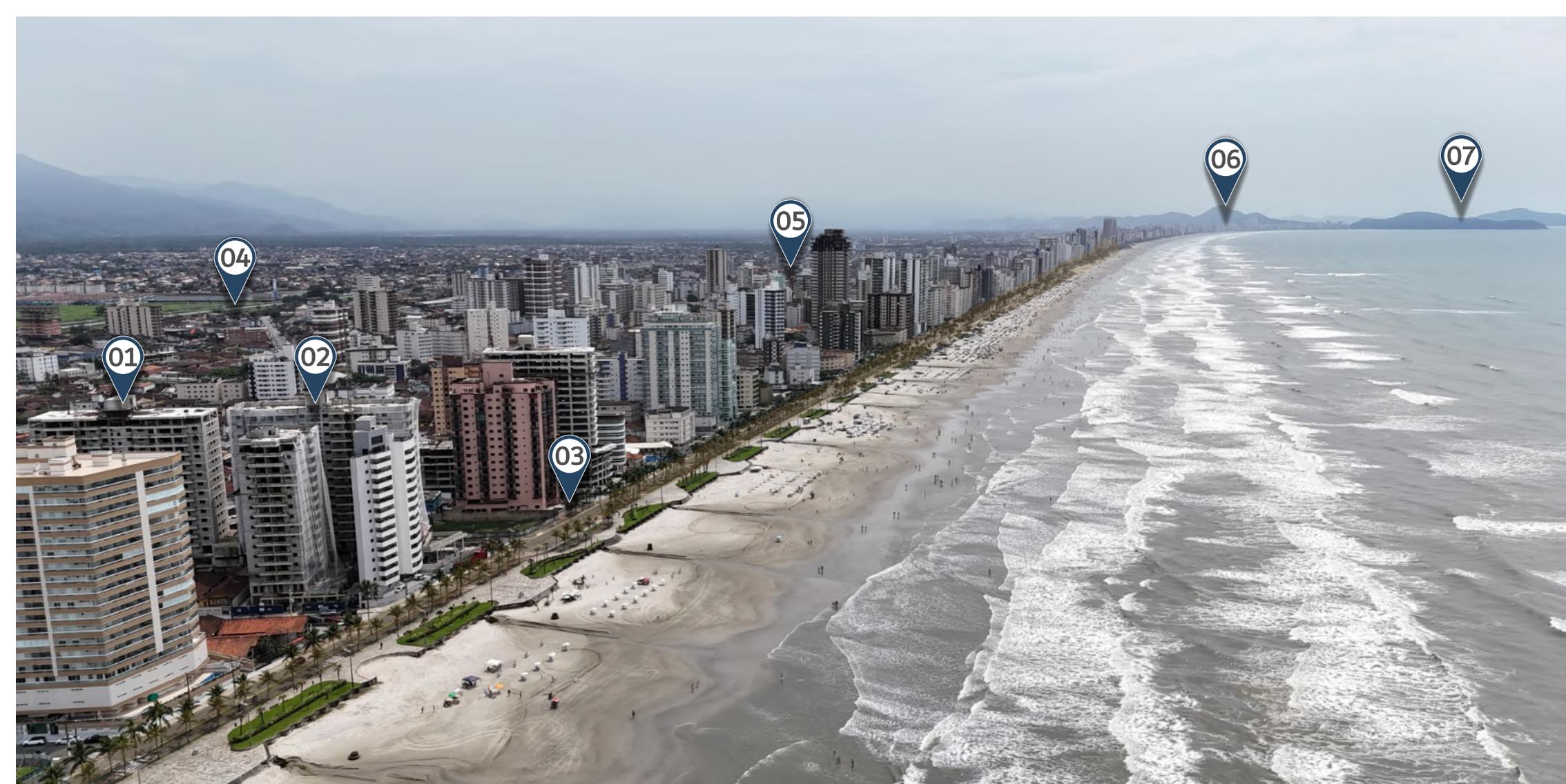


Rua Maria de Lourdes, Sítios e Shoppings



Layout meramente ilustrativo com sugestão de decoração, móveis e decorações não serão entregues pela construtora.





## LOCALIZAÇÃO

Rua Maria de Lourdes Simões e Simões  
Bairro Solemar - Praia Grande

- 01 Residencial Costa do Sol
- 02 Residencial Costa do Mar
- 03 Av. Presidente Castelo Branco

- 04 Av. Presidente Kennedy
- 05 Bairro Vila Caiçara
- 06 Bairro Canto do Forte

- 07 Fortaleza de Itaipu



# COSTA SOL



[www.construtorajm.com](http://www.construtorajm.com)